

ACTA DE LA REUNIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL
28 de noviembre de 2023 - 7:00 PM

El Alcalde Kelly convocó al orden la reunión ordinaria del Concejo Municipal y dirigió el juramento ante la bandera a las 7:00 pm. La Secretaria Municipal, Moller, pasó lista para establecer quórum. Concejales presentes: Haderlein, Schulz, Lavallee, Carncross, Lancaster, Gorman, Perkins y Luna. También presentes: Administrador de la Ciudad Leone, Tesorera/Directora de Finanzas Bejot, Jefe de Policía Bauman, Subjefe de Policía Sacco, Director de Desarrollo Comunitario Day, Superintendente de Obras Públicas Lamz, Superintendente de Utilidades Grant, la Abogada de la Ciudad Brandy Quance y miembros de la audiencia.

COMENTARIO PÚBLICO SOBRE TEMAS QUE NO ESTÁN EN LA AGENDA

Ninguno

ACTA DE LA REUNIÓN DEL COMITÉ DE DESARROLLO COMUNITARIO Y ECONÓMICO - APROBADA

El Concejal Schulz hizo una moción, apoyada por el Concejal Carncross, para aprobar las Actas de la Reunión del Comité de Desarrollo Comunitario y Económico del 15 de noviembre de 2023, tal como se presentaron. Votación nominal: Schulz, sí; Carncross, sí; Lancaster, sí y Luna, sí. La moción fue aprobada cuatro a cero.

ACTA DE LA REUNIÓN DEL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN – APROBADA

La Concejala Haderlein hizo una moción, apoyada por el Concejal Gorman, para aprobar el Acta de la Reunión del Comité de Administración del 20 de noviembre de 2023, tal como se presentó. Votación nominal: Carncross, sí; Gorman, sí; Perkins, sí y Haderlein, sí. La moción fue aprobada cuatro a cero.

AGENDA DE CONSENTIMIENTO – APROBADA

Los puntos bajo la Agenda de Consentimiento se resuelven en una sola moción. No hay una discusión separada de estos elementos antes de la votación del Consejo a menos que un Miembro del Consejo solicite que un elemento se elimine de la Agenda de Consentimiento para una acción separada.

- a. Acta de la Reunión Ordinaria del Concejo Municipal del 24 de octubre de 2023
- b. Acta de la Reunión Especial del Concejo Municipal del 27 y 28 de octubre de 2023
- c. Acta de Reunión del Comité de Administración del 20 de noviembre de 2023
- d. Reunión del Comité de Desarrollo Comunitario y Económico del 15 de noviembre de 2023
- e. Acta de la Reunión de la Junta del Parque del 16 de octubre de 2023
- f. Informe del Administrador
- g. Informe de Edificios y Terrenos
- h. Informe del Departamento de Desarrollo Comunitario
- i. Informe de los Directores de la Biblioteca Harvard Diggins
- j. Informe de Parques y Recreación
- k. Informe del Departamento de Policía
- l. Informe del Departamento de Obras Públicas
- m. Informe del Departamento de Utilidades
- n. Resolución que establece las fechas de las Reuniones Ordinarias del Concejo Municipal para el Año Calendario 2024

La Concejala Haderlein hizo una moción, apoyada por el Concejal Schulz, para aprobar la Agenda de Consentimiento, Puntos 6a-n tal como se presentaron. Votación nominal: Lavallee, sí; Carncross, sí; Lancaster, sí; Gorman, sí; Perkins, sí; Luna, sí; Haderlein, sí y Schulz, sí. La moción fue aprobada ocho a cero.

ARTÍCULOS DE LA AGENDA DEL CONSENTIMIENTO DE ACCIÓN INDIVIDUAL

Ninguno

PAGO DE FACTURAS – APROBADO

La Concejala Haderlein hizo una moción, apoyada por el Concejal Gorman, para aprobar el pago de las facturas por un monto de \$3,105,792.85. Votación nominal: Lancaster, sí; Gorman, sí; Perkins, sí; Luna, sí; Haderlein, sí; Schulz, sí; Lavallee, sí y Carncross, sí. La moción fue aprobada ocho a cero.

DONACIÓN DE EQUIPOS DE FOP – APROBADO

El Concejal Perkins, apoyado por el Concejal Carncross, hizo una moción para aceptar la donación de tres escudos balísticos de la Orden Fraternal de Policía a la Ciudad de Harvard. Votación nominal: Gorman, sí; Perkins, sí; Luna, sí; Haderlein, sí; Schulz, sí; Lavallee, sí; Carncross, sí y Lancaster, sí. La moción fue aprobada ocho a cero.

ADJUDICACIÓN SEGURO DE PROPIEDAD Y RESPONSABILIDAD 12/2/2023 – 12/01/2024- APROBADO

El Administrador de la Ciudad, Leone, resumió las dos opciones para el Seguro de Responsabilidad 23/24 de la Ciudad y recomienda Glatfelter Public Entities, que es más caro pero tiene mejor cobertura cibernética. Ambas opciones muestran un aumento en la cobertura de la propiedad que fue causado por el mayor valor de la nueva planta de tratamiento de aguas residuales. El Concejal Schulz hizo una moción, secundada por el Concejal Carncross, para otorgar la cobertura del seguro de propiedad y responsabilidad civil a Glatfelter Public Entities/Broker Presidio Group con una prima anual de \$149,831.00 y para autorizar la ejecución de todos los documentos necesarios; la vigencia de la póliza es del 12/1/23 al 11/30/24. El Personal está trabajando con el corredor de la Ciudad para tener lista una nueva póliza para el 1 de mayo que alinearía el gasto del seguro con el ciclo del presupuesto fiscal, momento en el cual se cancelaría la póliza con Glatfelter. Ante la consulta de la Concejala Luna, el Administrador de la Ciudad Leone preguntará quién es el asegurador de la póliza. Votación nominal: Perkins, sí; Luna, sí; Haderlein, sí; Schulz, sí; Lavallee, sí; Carncross, sí; Lancaster, sí y Gorman, sí. La moción fue aprobada ocho a cero.

DEMANDA POR SUMINISTRO DE AGUA POR PFAS – APROBADA

El Concejal Perkins, apoyado por el Concejal Carncross, presentó una moción para sancionar la autorización de la Ciudad que ordena al Abogado de la Ciudad y a Sher Edling, LLP optar por que la Ciudad no participe en los acuerdos de conciliación sobre PFAS. En la investigación de la Concejala Haderlein, la Abogada Quance brindó una descripción general del retiro de la Ciudad de la demanda por suministro de agua PFAS. La demanda actual es sólo por el suministro de agua y uno de los problemas identificados por Sher Edling es que también hay problemas de alcantarillado. Existe la preocupación de que si la Ciudad aceptara el acuerdo actual, no podrían participar en nada para el alcantarillado y estarían limitados en lo que se podría recaudar. Sher Edling considera que el tema del alcantarillado posiblemente sea un asunto más importante. Votación nominal: Luna, sí; Haderlein, sí; Schulz, sí; Lavallee, sí; Carncross, sí; Lancaster, sí; Gorman, sí y Perkins, sí. La moción fue aprobada ocho a cero.

COMITÉ DE DESARROLLO COMUNITARIO Y ECONÓMICO RECOMENDACIÓN RESOLUCIÓN DE INDUCCIÓN 205 W. FRONT ST. – APROBADO

El Concejal Schulz, apoyado por el Concejal Carncross, hizo una moción para aprobar la recomendación del Comité de adoptar la Resolución de Incentivos para la propiedad ubicada en 205 W. Front St. (antigua estación de policía). El Alcalde Kelly explicó que los dueños de la propiedad están buscando reurbanizar la propiedad y están considerando pedirle a la Ciudad que cree un TIF para esta propiedad. Hay muchos pasos a seguir para crear un TIF, incluida la aprobación del Ayuntamiento y audiencias públicas. La creación de la resolución permitiría a los propietarios comenzar a realizar un seguimiento de todos los gastos elegibles que calificarían para pagarse a través del TIF, de modo que si el TIF finalmente se aprueba, el propietario puede aplicar esos gastos al TIF. En respuesta a la consulta del Concejal Perkins, Luis Castenada, Castcarr LLC, dijo que armaron una obra para exponer cómo sería el proyecto. El edificio tendrá 24 unidades, de 1 y 2 dormitorios (3 niveles con 8 unidades en cada nivel). El Concejal Perkins dijo que habló con el Administrador de la Ciudad para explicarle sus inquietudes y garantizar que todo cumpla con la ADA en cuanto a ascensores para socorristas y seguridad pública. Votación nominal: Haderlein, sí; Schulz, sí y Lavallee, sí; Carncross, sí; Lancaster, sí; Gorman, sí; Perkins, no y Luna, sí. Resolución aprobada siete a uno.

PROPUESTA SOBRE RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS - ORD. 2023-132 APROBADO

El Concejal Carncross hizo una moción, apoyada por el Concejal Perkins, para adoptar la propuesta de Ordenanza de Recaudación de Impuestos de conformidad con la recomendación del Comité de Administración. En respuesta a la pregunta del Concejal Lavallee, el Alcalde Kelly relató que el impuesto refleja un aumento del 5%. Votación nominal: Schulz, sí; Lavallee, sí; Carncross, sí; Lancaster, sí; Gorman, sí; Perkins, sí; Luna, sí y Haderlein, sí. Ordenanza 2023-132 aprobada ocho a cero.

REDUCCIÓN DE IMPUESTOS IMPUESTOS– ORD. 2023-133 APROBADO

La reducción está destinada a los bonos de ingresos emitidos para el sistema de agua, el pasivo de pensiones de la policía y el Distrito TIF. Los ingresos prometidos son suficientes para pagar el principal y los intereses.

El Concejal Perkins, apoyado por el Concejal Carncross, hizo una moción para adoptar la ordenanza propuesta, Reducir una Parte de los Impuestos Recaudados para Pagar el Capital y los Intereses de Ciertos Bonos de Reembolso de Obligación General (fuente de ingresos alternativa), serie 2012B (y el Parque Industrial de Harvard). Impuestos Incrementales) y Bonos de Reembolso de Obligación General (Fuente Alternativa de Ingresos), Serie 2016A y Bonos de Reembolso de Obligación General (Fuente Alternativa de Ingresos), Serie 2016B y Bonos de Obligación General (Fuente Alternativa de Ingresos), Serie 2020A y Bonos de Obligación General (Fuente Alternativa de Ingresos) , Serie 2020B y Bonos de Obligación General Tributables (Fuente de Ingresos Alternativa), Serie 2022A de la Ciudad de Harvard. Votación nominal: Lavallee, sí; Carncross, sí; Lancaster, sí; Gorman, sí; Perkins, sí; Luna, sí; Haderlein, sí y Schulz, sí. Ordenanza 2023-133 aprobada ocho a cero.

RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN – PLAN DE MITIGACIÓN DE RIESGOS NATURALES DEL CONDADO DE MCHENRY Y CONTINUACIÓN DEL COMITÉ DE PLANIFICACIÓN – APROBADO

La Concejal Haderlein hizo una moción, apoyada por el Concejal Schulz, para aprobar la recomendación del Comité de adoptar la ordenanza propuesta que adopta el Plan de mitigación de peligros naturales del condado de McHenry para 2023 y la continuación del Comité de planificación de mitigación de peligros. Votación nominal: Carncross, sí; Lancaster, sí; Gorman, sí; Perkins, sí; Luna, sí; Haderlein, sí; Schulz, sí y Lavallee, sí. Resolución aprobada ocho a cero.

RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN – DISOLVER LA ORDENANZA TIF DEL CENTRO 2023-134 APROBADA

El Concejal Perkins, apoyado por la Concejala Lancaster, hizo una moción para adoptar la ordenanza propuesta que Disuelve el Fondo de Asignación de Impuestos Especiales para el Área del Proyecto de Reurbanización y Termina la Designación del Área del Proyecto de Reurbanización como Área del Proyecto de Reurbanización (TIF #1 del Centro). El Concejal Schulz comentó que hace un par de años hubo una discusión sobre que el grupo TIF del Parque Industrial Arrowhead quería extender su TIF que finaliza en 2029. El Alcalde Kelly relató que lo mencionaron pero no han presentado ninguna solicitud formal para hacerlo. Votación nominal: Lancaster, sí; Gorman, sí; Perkins, sí; Luna, sí; Haderlein, sí; Schulz, sí; Lavallee, sí y Carncross, sí. Ordenanza 2023-134 aprobada ocho a cero.

RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DECLARACIÓN DE BIENES EXCEDENTES –ORD. 2023-135 APROBADO

El Concejal Perkins, apoyado por la Concejala Haderlein, hizo una moción para aprobar la recomendación del Comité de adoptar la ordenanza propuesta que Declara Bienes Excedentes. La lista de propiedades excedentes incluye contenedores de basura de piedra, un elevador NAPA, cercas, un Berlong Strong Bucket SKL-84 y una Ford F-150 2007. Votación nominal: Gorman, sí; Perkins, sí; Luna, sí; Haderlein, sí; Schulz, sí; Lavallee, sí; Carncross, sí y Lancaster, sí. Ordenanza 2023-135 aprobada ocho a cero.

RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN ENMENDAR LA SECCIÓN 19.15, ENTRADAS Y ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS – ORD. 2023-136 APROBADO

La Concejala Haderlein, apoyada por la Concejala Luna, hizo una moción para aprobar la recomendación del Comité de adoptar una ordenanza que modifica la Sección 19.15.B.4, Requisitos de Accesos y Áreas de Estacionamiento y la Sección 19.15.F.1.d, Diseño y Mantenimiento - Espacios de estacionamiento. . En la consulta del Concejal Perkins, el Concejal Carncross y la Concejala Haderlein aclararon los parámetros de la ordenanza que requieren que las ampliaciones de los accesos se instalen en el lado opuesto del uso principal, a menos que las circunstancias no lo permitan. Votación nominal: Perkins, sí; Luna, sí; Haderlein, sí; Schulz, sí; Lavallee, sí; Carncross, sí; Lancaster; Sí y Gorman, sí. Ordenanza 2023-136 aprobada ocho a cero.

RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN AÑADIR LA SECCIÓN 3.07.D, DERECHOS DE LICENCIA PAGADA – ORD. 2023-137 APROBADO

El Concejal Perkins, apoyado por el Concejal Carncross, hizo una moción para aprobar la recomendación del Comité de adoptar una ordenanza que agregue la Sección 3.07.D, Derechos de Licencia Remunerada. Votación nominal: Luna, sí; Haderlein, sí; Schulz, sí; Lavallee, sí; Carncross, sí; Lancaster; sí; Gorman, sí y Perkins, sí. Ordenanza 2023-137 aprobada ocho a cero.

INFORMES DE JEFES DE DEPARTAMENTO

Informes escritos tal como se presentaron.

Jefe de Policia Tyson Bauman

- El Oficial Vialpando ha sido liberado del entrenamiento de campo y está patrullando exclusivamente a partir de esta noche.
- La licencia de Sargent Spielman se extendió 10 días con una cita de seguimiento el 19 de diciembre.

Superintendente de Parques y Recreación Ryan Knop

Superintendente Knop revisó los próximos eventos de Navidad en Harvard el 2 de diciembre. El evento Conchas y Cacao se realizará el 9 de diciembre en el Ayuntamiento.

Superintendente de Obras Públicas Rob Lamz

- El paisaje urbano de Ayer St. está progresando lentamente debido al clima; el contratista está cortando los cruces peatonales.
- Como se señaló en su informe, el equipo de Obras Públicas completó vertidos de concreto en numerosos lugares y se obtuvieron fondos adicionales para el proyecto de Diggins St. Cuando haga calor, el parque para perros estará terminado.
- Obras Públicas está lista para el invierno y los camiones salieron este fin de semana.

Oficial de Cumplimiento del Código Anne Nutley

Anne firmó la documentación para que el Abogado Clifton avanzara para que la Ciudad tomara posesión de la casa vacía abandonada en 307 Grant St.

Superintendente de Utilidades Jim Grant

- Ha habido algunos problemas en la EDAR que se están resolviendo y están en garantía.
- Los muchachos se están acostumbrando a operar la planta y el laboratorio continúa viendo límites históricamente bajos.
- Hasta ahora, todo bien con el Pozo #9.

Director de Desarrollo Comunitario y Económico Donovan Day

- Actualmente se encuentran en construcción 12 viviendas. Se han recibido 2 permisos de Hábitat para la Humanidad para Autumn Glen. La revisión interna está completa; El Ingeniero de la Ciudad completó la primera ronda de revisiones y sus comentarios se enviaron al desarrollador para que los corrija.
- 5 edificios comerciales están en construcción y/o en renovación.
- El personal hará un seguimiento con la empresa Dunkin sobre los planes de construcción interior.
- El nuevo software de permisos, cumplimiento de códigos y licencias de contratistas estará disponible.
- B & F Construction contrató a otro inspector de plomería para que la Ciudad pueda realizar inspecciones 5 días a la semana en lugar de 3.
- Donovan se comunicará con el Condado de Naturally McHenry para programar una reunión sobre el software que proporcionarán.

CONCEJAL SCHULZ

El Concejal Schulz agradeció al Superintendente Knop por ayudar a organizar los eventos navideños en Harvard y al Superintendente Lamz por un gran trabajo con la fuga principal de Ayer St.

CONCEJALA HADERLEIN

- La próxima reunión del Comité de Administración está prevista para el 10 de enero de 2024 a las 6:30 pm.
- La Concejala Haderlein preguntó sobre la membresía de la Junta de Árboles e indicó que hay importantes fondos de subvención disponibles a través del Morton Arboretum con una fecha límite del 1 de marzo; todo el Municipio de Chemung es elegible para recibir fondos para plantación de árboles, estudios de árboles, etc. que no requieren ninguna contrapartida de hasta \$150,000. El Alcalde Kelly planea contactar a varios miembros de la comunidad en diciembre para preparar la junta.

INFORME DEL TESORERO

Informe tal como fue presentado.

- **INFORME DEL ADMINISTRADOR**

- El Administrador de la Ciudad, Leone, dijo que recibió una notificación de IDOT sobre el Entrenamiento Paser de todo el día al que asistirán él y Rob.
- Ahora suena música navideña en el centro.

SIN INFORME

Los Concejales Carncross, Lavallee, Luna, Perkins, Gorman y Lancaster y el Abogado de la Ciudad Clifton no tuvieron ningún informe adicional.

INFORME DEL SECRETARIO – PRÓXIMAS FECHAS DE JUNTAS

5 de diciembre	Reunión de la Comisión de Planificación y Zonificación, 7 pm
11 de diciembre	Reunión de la Junta del Parque, 6 pm
12 de diciembre	Reunión del Concejo Municipal, 7 pm
10 de enero	Reunión del Comité de Administración, 6:30 pm

INFORME DEL ALCALDE

El Alcalde Kelly agradeció al Personal de la Ciudad y a cada uno de los departamentos por todo el trabajo que han estado realizando. Además, agradeció al Ayuntamiento su atención y compromiso a lo largo de este año.

El Concejales Perkins hizo una moción, apoyada por el Concejales Schulz, para levantar la sesión. Concejales que votaron a favor: Haderlein, Schulz, Lavallee, Carncross, Gorman, Lancaster, Perkins y Luna. Todos si. Moción aprobada.

Se levantó la sesión a las 7:36 pm.

Presentado respetuosamente:
Lori Moller, Secretaria Municipal

5 de diciembre de 2023