

# **ACTAS DE LA REUNIÓN DEL COMITÉ DE DESARROLLO COMUNITARIO Y ECONÓMICO**

**12 de febrero de 2024 – 6:30 pm**

El Presidente Dan Carncross declaró abierta la reunión a las 6:30 pm. El Administrador de la Ciudad, Leone, pasó lista para establecer quórum. Miembros del comité presentes: Presidente Dan Carncross, Concejal Jay Schulz, Concejala Lori Lancaster y Concejala Rosa Luna. También estuvieron presentes el Alcalde Michael Kelly, el Concejal Charles Gorman, el Administrador de la Ciudad Lou Leone y el Director de Desarrollo Comunitario Donovan Day.

## **Comentario Público**

El presidente Carncross abrió el espacio para comentarios públicos sobre cualquier tema que no esté en la agenda. No hubo ninguno.

## **Discusión Sobre el Fondo de Préstamos Rotatorios**

El Administrador de la Ciudad, Leone, y el Alcalde Kelly revisaron la política actual para el fondo de préstamos rotatorio. Como se señaló en la última Reunión del Concejo Municipal, el programa actual, por política, se utiliza para las fachadas del distrito centro. La póliza actual tiene una tasa de interés del 0%. Al Personal le gustaría ampliar el programa para ayudar a las empresas a obtener préstamos a bajo interés para mejoras interiores. Es necesario determinar la política y posiblemente expandirla más allá de Ayer St. para cualquier proyecto de tipo comercial/minorista.

- Ampliar el alcance del programa para permitir cualquier cosa relacionada con el negocio que tenga sentido; mejoras físicas que incluyen mejoras interiores, remodelaciones y mecánicas dentro del edificio. No incluiría costos de permisos/licencias ni gastos operativos.
- El alcalde Kelly recomendó que la empresa tenga una dirección física fija (no domiciliaria) dentro de la Ciudad.
- Mantener los límites de préstamo actuales de \$50,000 con un reembolso de 5 años, siempre que haya fondos disponibles, con un rango de tasa de interés del 1 al 3% dependiendo de la solicitud de préstamo específica. Los fondos disponibles actualmente son de \$160,000 con 2 solicitudes pendientes de \$50,000 cada una.
- El Personal está explorando fuentes alternativas de ingresos, una de las cuales fue agregar una tarifa a los permisos.
- Donovan recomendó que los fondos se utilicen para atraer y expandir negocios. Deberían existir algunas advertencias y directrices, es decir, el impacto en la Ciudad, límites de tiempo y requisitos que responsabilicen a las personas.

El Personal de la Ciudad redactará una política/directriz para la próxima Reunión del Comité de Desarrollo Comunitario.

## **Usos Potenciales de los Fondos Principales en la Cuenta del Mercado Monetario Turtle Crossing**

- El Personal recomienda contratar al Ingeniero de la Ciudad Gary Rozwadowski y Christopher Burke Engineering para obtener un presupuesto sobre el cuidado de emergencia para el estanque de retención en Turtle Crossing. No hay HOA en la subdivisión. El estanque de retención es propiedad del dueño de todos esos lotes, no de la Ciudad. Cualquier solución sería responsabilidad del propietario. Donovan relató que la mayor preocupación son las alcantarillas dentro de la subdivisión que van debajo de la carretera y que alimentan el estanque de retención, muchas de las cuales están cubiertas de maleza. Al Personal le gustaría contratar al ingeniero de la Ciudad para que proporcione una evaluación de referencia sobre lo que se debe hacer para mantenerlos. El consenso fue que el personal siguiera adelante y se comunicara con Gary.
- Asociarse con el Compromiso Monarca del Alcalde para hacer que las islas en la subdivisión sean polinizadores para las mariposas monarca. El Concejal Schulz sugirió hacer lo mismo con las islas en Harvard Hills Rd.

## **Próximos Programas de Desarrollo Comunitario**

El Personal está trabajando con dos personas en el torneo de fútbol a quienes también les gustaría tener un Festival del Día de la Independencia de México este año y el Cinco de Mayo en 2025, ambos eventos se llevarán a cabo en Milky Way Park. Ambos eventos se encuentran en sus primeras etapas; Próximamente se proporcionarán detalles adicionales para la revisión del Comité.

## **Nuevo Logo Propuesto para la Ciudad**

El Administrador de la Ciudad, Leone, revisó su memorando relacionado con el cambio de marca de la Ciudad, específicamente para desarrollar e implementar un nuevo logotipo de la Ciudad. El Comité revisó las opciones presentadas para un nuevo diseño de logotipo que formará parte de la guía de estilo de marca general de la Ciudad y que se implementará según sea necesario. Las cuatro opciones de diseño son propiedad de la Ciudad y pueden usarse



en cualquier momento en el futuro. La Concejal Luna, apoyada por la Concejal Lancaster, hizo una moción para recomendar al Concejo Municipal que adopte un nuevo logotipo como se muestra a continuación:

All ayes.

Moción aprobada.

### **Borrador de Solicitud de Cotización para el Estudio de Viabilidad de Banda Ancha**

El Administrador de la Ciudad, Lou Leone, brindó una descripción general del borrador revisado de la RFQ para un estudio de viabilidad para el Proyecto Municipal de Internet de Harvard para determinar si es un proyecto viable. El Concejal Gorman indicó que se han abordado sus aportes y sugerencias anteriores para la RFP y que parecía bueno seguir adelante. La Concejal Lancaster, apoyada por el Concejal Carncross, hizo una moción para recomendar al Concejo Municipal que avance con la RFP tal como se presentó. Todos sí. Moción aprobada.

### **Programa de Inspección de Alquiler**

El Director de Desarrollo Comunitario Day relató que la Ciudad ha estado inspeccionando unidades de alquiler de cierta antigüedad cada cinco años de conformidad con la Sección 19.13, Inspección de Viviendas. Según su experiencia, los municipios que no son autónomos no tienen la autoridad para inspeccionar las unidades de alquiler. El Abogado Clifton opinó sobre el asunto y estuvo de acuerdo con Donovan en que la Constitución y los Estatutos del Estado de Illinois no otorgan a los municipios sin autonomía la autoridad para realizar inspecciones de rutina. El Personal de la Ciudad está trabajando en revisiones de la ordenanza existente para que se ajuste a los estatutos estatales; Básicamente, la Ciudad puede registrar propiedades de alquiler pagando una tarifa. Cualquier propiedad que se convierta en una molestia se clasificará como propiedad molesta, momento en el cual se podrán realizar inspecciones de rutina (los detalles específicos aún están por determinarse). El consenso fue pedirle a la Presidenta Haderlein que incluyera el proyecto de ordenanza en la agenda del Comité de Administración para su revisión.

### **Nuevo Negocio**

El Administrador de la Ciudad, Leone, comentó que la Ciudad está tratando de hacer cosas que ayudarán a mejorar la Ciudad y atraer nuevos residentes con diferentes actividades. Uno de los principales objetivos que se le asignaron fue reducir la brecha entre ambas mitades del City; la Ciudad está trabajando en actividades y avanzando hacia ese objetivo.

El alcalde Kelly afirmó que la Cámara de Comercio está creando un subgrupo para empresas españolas a través de la Cámara enfocado en empresas Latinas.

### **Actualizaciones de Negocios**

Donovan actualizó al Comité sobre varios negocios:

- Dunkin está comenzando su desarrollo.
- USMG está aumentando su necesidad de empleados y se ha conectado con MCC y Harvard High School.
- El Personal ha estado en conversaciones con un par de personas sobre la posibilidad de traer un dispensario a la Ciudad.
- El proyecto de apartamentos de Lonesome Rd. ha realizado algunos cambios en su plan original y pronto realizará una presentación completa. El Concejal Schulz señaló que el proyecto requerirá una discusión sobre la intersección de Northfield Ave./Rte 14 y cómo se abordará.
- Estimación conservadora de 31 permisos de vivienda para este año.
- La Ciudad está trabajando con Luis Castañeda y Teska Associates para crear el plan de reurbanización TIF. El tema general para el futuro del TIF es alentar al solicitante a obtener un préstamo que proporcione menos riesgo a la Ciudad.

El Concejal Schulz hizo una moción, apoyada por la Concejala Lancaster, para levantar la sesión. Todos sí. Moción aprobada.

Se levantó la sesión a las 7:50pm.

Presentado por:

Presidente Dan Carncross

