

ACTA DE LA REUNIÓN DEL COMITÉ DE TRANSPORTE

11 de abril de 2024 - 6:30 pm

El Presidente Gorman convocó al orden la Reunión del Comité de Transporte a las 6:30 pm. Miembros del Comité presentes: Presidente Charlie Gorman, Concejal Jay Schulz y Concejal John Lavallee. El Concejal Matt Perkins estuvo ausente. También estuvieron presentes el Alcalde Kelly, el Administrador de la Ciudad Lou Leone, el Director de Desarrollo Comunitario Donovan Day y el Superintendente de Obras Públicas Rob Lamz.

Comentarios Públicos

El Alcalde Kelly comentó que el Departamento de Policía contrató a un pasante para ayudar con el control del estacionamiento en el centro. Este es un tema cíclico y el Alcalde solicitó un tema futuro en la agenda para discutir una solución a largo plazo, ya que no hay presupuesto para agregar personal para el control del estacionamiento. Esto se convertirá en un problema mayor a medida que la Ciudad vea más inversiones en el centro de la Ciudad, especialmente porque la Ciudad está tratando de crear desarrollo económico en esa área. Esto se agregará a la próxima agenda.

El Superintendente Lamz informó al Comité que Obras Públicas estaba reparando la abertura del pavimento en Brainard/Johnson St., momento en el que descubrieron una fuga en un tanque de almacenamiento subterráneo de más de 100 años. Está en proceso de obtener cotizaciones que oscilan entre \$15,000 y \$20,000 para remoción/remediación. La Oficina del Jefe de Bomberos del Estado fue a ver; Revisaron la tienda de mascotas y la tienda de motocicletas y no encontraron nada más que probablemente estuvieron atados a uno de estos dos edificios en algún momento. Un tanque parece estar lleno hasta 1/3 con algún tipo de combustible para calefacción; el otro lleno hasta el borde con aceite mezclado o usado. Cada tanque tiene 750 galones, de extremo a extremo, aproximadamente 25 pies de largo. El área expuesta fue sellada y asegurada. El Alcalde Kelly relató que hay un fondo en Illinois para este tipo de escenarios al que contribuyen las compañías/estaciones petroleras, para brindar asistencia a los municipios para la limpieza. Sin embargo, se le ha informado que los tanques son anteriores a la elegibilidad de ese fondo, por lo que el costo de la limpieza/remediación recaerá únicamente en la Ciudad. Se mencionó que hay pozos de monitoreo ubicados a lo largo y cerca de Ayer St. debido al benceno que está suspendido en el suelo debajo de Ayer St. y el suelo circundante que se mueve lentamente hacia el sur, suroeste. Se atribuyó la contaminación a Grace Oil (Lil Corner Store) en Church/Division St. de tanques anteriores hace años en ese sitio. La Ciudad probablemente investigará este nuevo descubrimiento que puede haber contribuido al problema. Superintendente Lamz dijo que como la Ciudad cuenta con un suministro de agua comunitario, no hay riesgo para el servicio público de agua en la zona. Los contratistas autorizados deben eliminar/remediar y un tercero ambientalista debe estar disponible durante el proceso.

El Concejal Schulz se unió a la reunión a las 6:42 pm, momento en el que había quórum.

Discutir el Bono de Acera (GW Properties)

El Comité discutió un bono de acera para GW Properties (Starbucks).

- En la consulta del Concejal Lavallee, el Alcalde Kelly relató que el requisito de aceras comenzó en 2107 para todas las construcciones nuevas. Esto no estaba vigente cuando se instaló Walgreens. Al final del TIF en esa área, sobraron fondos (aproximadamente \$70,000) y el Concejo Municipal consideró colocar una acera a lo largo del perímetro de ambos Aeropuerto/División. Se realizó la ingeniería inicial, pero se descubrió que el costo excedería los fondos TIF, por lo que el exceso de fondos TIF se reembolsó a los organismos tributarios asociados. El Ingeniero de la Ciudad no requirió aceras para Dunkin Donuts debido a la subvención que recibió la Ciudad para aceras a lo largo de ese lado desde la Ruta 14 hasta Airport Rd.; Este proyecto está dentro de 5 a 10 años.
- El Concejal Schulz relató una conversación con el Superintendente Lamz para exigir que GW Properties instalara aceras pero no puntos de acceso. El Administrador de la Ciudad Leone relacionó conversaciones con el Condado; Si la Ciudad les permite retrasar o no colocar aceras en absoluto, el desarrollador aún deberá realizar todo el trabajo preliminar y la nivelación como si se estuviera colocando la acera.
- Brian Rosenblum, GW Properties no pudo asistir a la reunión del Comité.
- El Director Day habló con el Ingeniero de la Ciudad Gary Rozwadowski y el Abogado de la Ciudad TJ Clifton sobre las opciones:

1. Exigir a GW que instale aceras ahora con la construcción de todo lo demás; GW presentó esta semana todos sus dibujos civiles y planos de construcción para el Starbucks independiente sin Popeyes.
 2. Aplazar la instalación de la acera durante un número determinado de años y la Ciudad tendrá una carta de crédito en efectivo (LOC) por el costo total de la acera con el salario prevaleciente y la ingeniería más las tarifas de permiso del Condado y del IDOT; la LOC en efectivo incluirá un monto equivalente al 4% cada año del aplazamiento para cubrir un posible aumento en el costo de construcción.
 3. Permitir que comience la construcción en el sitio y esperar mientras GW solicita los permisos ante IDOT y MCDOT para la acera. Gary afirmó que, en su opinión, tratar tanto con IDOT como con MCDOT es un proceso largo y engorroso con el que la Ciudad no debería cargarse si no es necesario.
 4. El Concejal Schulz señaló otra opción: el Condado está hablando de instalar un sendero para caminar por allí. El Alcalde Kelly relató que el proyecto está financiado por el Condado para ejecutar algún tipo de sendero indefinido en el lado sur de la carretera que iría desde Rush Creek hasta Shadow Creek por McGuire Rd., cruzaría la intersección y luego bajaría por Airport Rd. Rob indicó que sería un camino de usos múltiples de 5 a 6 pies, que probablemente sería asfalto. El Condado asumiría la responsabilidad del cruce de peatones a través de la Ruta 14; Una vez que esa infraestructura esté lista, sería más fácil para el desarrollador conectarse frente a su tienda a lo largo del derecho de paso de IDOT. El desarrollador aún proporcionaría una LOC para hacer la acera después de que se instale desde la esquina en McGuire/14 hasta el final de su línea de propiedad, que sería la de O'Reilly. Donovan dijo que Gary indicó que sería una posibilidad hacer ese giro sin tener que hacer delantales en la acera.
- El Alcalde Kelly recomendó exigir al desarrollador que lo construya después de un período de tiempo después de que el condado haya completado su proyecto. Esto reduce el costo total del proyecto porque solo tienen que hacerlo frente a la Ruta 14 y les permite avanzar en su construcción y crear un negocio que genera ingresos que complementarán el costo de instalación de su infraestructura.
 - Donovan mencionó que al revisar su presentación, el desarrollador tomó la entrada/salida en McGuire Rd., tienen un acuerdo de acceso cruzado con la propiedad al sur (O'Reilly's) que se registró con el Condado. El desarrollador recibió previamente una variación de los retrocesos en los patios laterales para eliminar el requisito del carril de rescate. El Abogado Clifton se sintió cómodo con que no tuvieran que reaparecer ante la Comisión de Planificación y Zonificación sólo porque quitaron el acceso a McGuire. Puede entrar en juego más adelante si consiguen un usuario final para el resto de la propiedad.
 - El Comité discutió un acuerdo con el desarrollador que incluye lo siguiente:
 - Aplazar las aceras durante cinco años con una opción de instalación por un período de tiempo después de que el condado instale el sendero de usos múltiples con una contingencia de que, en caso de que el proyecto del condado sea desfinanciado o no se complete dentro de los cinco años, el desarrollador es responsable de todo el proyecto;
 - LOC para incluir aceras en ambos lados como lo describe el Administrador de la Ciudad en la Opción 2; Se utilizará la mayor de dos estimaciones para la LOC, cifra aproximada estimada en \$122,000 con un aplazamiento de 5 años, que podría colocarse en una cuenta restringida. En caso de que el condado instale el camino, al desarrollador se le reembolsará la parte que no sea necesaria más los intereses;
 - El desarrollador puede solicitar una reducción en la LOC a medida que avance el trabajo;
 - Trabajo preliminar/calificación que se completará de conformidad con los requisitos del Condado de McHenry;
 - Los permisos de construcción no se pueden emitir hasta el momento en que el acuerdo esté firmado y vigente.

El Concejal Schulz hizo una moción, apoyada por el Concejal Lavallee, para que el fiscal de la Ciudad redactara el acuerdo necesario según lo discutido por el Comité. Todos sí. Moción aprobada.

Discutir la Política a Largo Plazo para las Aceras

- El Presidente Gorman indicó que Anne tiene una lista completa de aceras que necesitan reparación.
- Necesidad de determinar quién es el responsable de la acera, la Ciudad o el residente. Se necesita algo consistente.
- Incentivar a las personas para que arreglen sus propias aceras y desarrollar programas que ayuden con las reparaciones.

- El requisito para todas las construcciones nuevas es tener una acera que paga el comprador de la vivienda.
- Rob relató en otras áreas en las que ha trabajado, la nueva construcción requiere que el dueño de la propiedad coloque las aceras; Una vez finalizado, el Ayuntamiento acepta la acera y el mantenimiento de la misma.
- El Presidente Gorman describió un posible programa para utilizar el programa de aceras existente (los fondos actualmente ascienden a \$100,000) que podría prestarse a los propietarios de viviendas; Si se añadieran 100.000 dólares cada año, el fondo crecería y ganaría impulso en el futuro. Es necesario analizar los requisitos salariales vigentes.

Se ordenó al personal que investigara y presentara opciones en una reunión posterior del Comité.

Discutir el Estacionamiento en Sage Lane

El Administrador de la Ciudad, Leone, relató quejas de los residentes y una solicitud para revisar las señales de prohibido estacionar a lo largo de los lados este y oeste de la entrada de Sage Ln. La gente está estacionando allí, y con las islas ya allí, dificulta que el tráfico entre y salga de manera segura. El Concejal Schulz hizo una moción, apoyada por el Concejal Lavallee, para recomendar al Concejo Municipal que no se coloquen señales de estacionamiento a lo largo de los lados este y oeste de la entrada de Sage Ln. la longitud de ambas islas. Todos sí. Moción aprobada.

Solicitud de Rosa Luna para la Dedicación de Calle

El Administrador de la Ciudad, Leone, notó una corrección a la agenda que debería leer la solicitud de Rosa Luna, no la solicitud de la Concejala Luna, ya que ella habla como ciudadana y no como funcionaria electa.

Rosa Luna, 519 Driftwood Ln., Harvard, pidió humildemente al Comité que considerara su petición de que una calle lleve el nombre de su padre, Vicente Garza. Su familia llegó a Harvard hace casi 50 años, el 1 de junio de 1974, y fue la segunda familia española que residió en Harvard. Rosa no tenía en mente una calle específica.

El Comité discutió una calle con nombre honorífico que conserva su nombre verdadero para fines de envío y dirección postal, pero que tendría un letrero adicional que identifique el nombre honorífico. El Concejal Lavallee dijo que las calles típicamente honorarias están numeradas, lo que hace que sea más fácil y con menos confusión. El Superintendente Lamz sugirió una entrada al Milky Way Park, 300 Lawrence Rd., o un área similar, que no afectaría a los residentes. Rosa dijo que sería un honor para ella tener la designación en la calle de entrada al Milky Way Park.

Después de la discusión, el Concejal Schulz hizo una moción, apoyada por el Concejal Lavallee, para recomendar al Concejo Municipal que dedique el camino de entrada al Parque Milky Way con una designación honoraria de Garza Way. Todos sí. Moción aprobada.

Otro

El Concejal Schulz preguntó sobre el agua estancada en Harrison St. junto a la escuela en la Ruta 14. Superintendente Lamz informó que se le realizó una prueba para detectar la presencia de productos químicos para el tratamiento del agua; el resultado fue negativo y se cree que es un problema de aguas subterráneas. Ha habido una bomba secundaria descargando en esa área general desde Harrison durante algún tiempo; El personal lo bombeará e intentará identificar de dónde viene el agua.

El Concejal Schulz hizo una moción, apoyada por el Concejal Lavallee, para levantar la sesión. Todos sí. Moción aprobada.

La reunión terminó a las 7:47 pm.

Presentado por:
Presidente Charlie Gorman